



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

118 Hưng Phú, P. Hưng Phú, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 33/CV-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
kinh doanh Quý 1/2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 1/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 là: 65.019.184 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2024 là: 174.022.562 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 1/2025 so với lợi nhuận Quý 1/2024 giảm 109.003.378 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 62,64% .

Nguyên nhân: tình hình kinh doanh còn nhiều khó khăn và doanh thu tài chính Quý 1/2025 giảm do không có khoản lãi từ bán chứng khoán và hoàn nhập dự phòng từ đầu tư chứng khoán như cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*